

Training Woonfraude (1 dag)

Tijdens onze dagelijkse werkzaamheden in de wijken komen we regelmatig situaties tegen waarbij huurders of buurtbewoners ons informeren over vermoedens van woonfraude. Veelgehoorde opmerkingen zijn bijvoorbeeld: "Daar woont niemand in dat huis" of "Ik zie de bewoner nooit, maar er lopen wel constant mensen in en uit die woning." Dit zijn aanwijzingen die erop kunnen wijzen dat er sprake is van woonfraude, zoals illegale onderverhuur, een woning die niet bewoond wordt door de geregistreerde huurder, of andere vormen van misbruik van een (huur)woning.

Als medewerker van een woningcorporatie draag je een belangrijke verantwoordelijkheid in het handhaven van een eerlijk, transparant en rechtmatig verhuurproces. Woonfraude vormt een directe bedreiging voor de woningvoorraad, de beschikbaarheid van woningen voor mensen die hier recht op hebben, de leefbaarheid van de wijken en de integriteit van het huursysteem.

Wat leer je in deze training?

In deze ééndaagse training leer je hoe je woonfraude kunt herkennen en wat de juiste stappen zijn om ermee om te gaan. Je leert de verschillende signalen van woonfraude te identificeren, maar vooral ook hoe je professioneel en effectief handelt wanneer je fraude vermoedt. Het is van cruciaal belang om niet alleen te weten wat je ziet, maar ook te begrijpen wat je daarna kunt doen.

In de training word je meegenomen in de relevante wetgeving en richtlijnen die woningcorporaties moeten volgen bij het aanpakken van fraude. We behandelen de juridische aspecten, zodat je precies weet wat wel en niet toegestaan is. Ook krijg je praktische handvatten voor het opbouwen van een goed dossier en het verzamelen van bewijs. De training is gebaseerd op een praktijkgerichte benadering, zodat je de geleerde theorie direct kunt toepassen in je dagelijkse werkzaamheden. We behandelen tal van praktijkvoorbeelden.

Wat kun je na de training?

Na afloop van de cursus Woonfraude ben je in staat om zelf:

- Signalen van woonfraude te herkennen: Je kunt verdachte situaties snel identificeren, zoals illegale onderverhuur, leegstand of onterechte woningtoewijzing.
- Effectief te handelen bij vermoedens van fraude: Je weet precies welke vervolgstappen je moet nemen, van het verzamelen van bewijs tot het opbouwen van een waterdicht dossier.
- Een goed dossier op te bouwen: Je begrijpt de juridische eisen en weet hoe je gegevens en bewijs op een juiste en verantwoorde manier verzamelt.

Na de training ben je in staat om zelfverzekerd en effectief woonfraude aan te pakken. Je beschikt over de kennis, praktische vaardigheden en het juridische inzicht. De training biedt je de tools om niet alleen fraude te herkennen, maar ook om de juiste stappen te zetten en het proces professioneel en doeltreffend af te handelen. Woonfraude aanpakken is niet alleen essentieel voor de integriteit van het huursysteem, maar ook voor de verbetering van de leefomstandigheden in onze wijken en het behoud van woningen voor degenen die ze werkelijk nodig hebben.

De training wordt gegeven door Frank van Dommelen en Wendy van Frederici.

Frank van Dommelen heeft in 2008 de overstap gemaakt van politie richting de corporatiewereld waarbij hij zich gespecialiseerd heeft in de aanpak van ondermijning en woonfraude. Sinds 2019 heeft Frank, als particulier rechercheur, zijn eigen recherchebureau en heeft hij, met behulp van zijn kennis, dossiervorming en daadkracht vele corporaties en commerciële verhuurders ondersteunt bij de aanpak van woonfraude en ondermijning.

Wendy van Frederici werkt al jaren als wijkadviseur woonfraude en ondermijning. Ze heeft een enorme kennis opgedaan in de aanpak van deze onderwerpen. Door haar daadkrachtige aanpak, juridische kennis, goede dossiervorming en doorzettingsvermogen heeft ze de afgelopen jaren ruim 60 woningen terug weten te krijgen voor haar corporatie. Daarnaast is Wendy, net als Frank, inzetbaar als particulier rechercheur.